

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2011 г.

Дом № 28 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1978</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. черт.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Сидорово; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Лущин сл.сантехник Дроздовский  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех.испр.</u>	
3	Стены	кв.м		<u>тех.испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех.испр.</u>	
10	К Р Э У	Стропила	м/п.	<u>тех.испр.</u>	

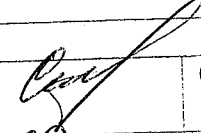
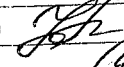
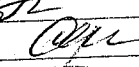
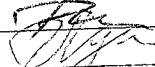
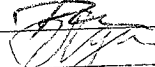
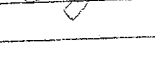
11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля		80 м <sup>2</sup>		Тех. шеф	
13		Водосточные трубы	М/П.			Тех. шеф	
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	КВ.М				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М			Тех. шеф	
21		Двери внутрен.	ШТ.			Тех. шеф	
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренне санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.		Ирина Сергеевна	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		подоро вод.	Раковины				Тех. шеф
31			Водопр. трубы	М/П.			
32		канализа шн	Унитазы	ШТ.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	М/П.			Ирина Сергеевна
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	ШТ.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	М/П				Ирина Сергеевна
40		плиты			ШТ.		
41			электрические				
42		телевидение	Общ.				
43			ант.				
44	Лифты	ШТ.					
45	Световая электропр.	М/П.				Тех. шеф	
46	Силовая электропр.					Тех. шеф	
47	Вводные устройства	ШТ.				Ирина Сергеевна	
48	Электрощитов					Тех. шеф	
49	Вентиляционные стволы и трубы	М/П.					

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>Пехтерев</i>
54			Площадки	кв. м		<i>Пехтерев</i>
55			Ограждения	м/п.		<i>Пехтерев</i>
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка			
60	Помойные ямы		шт.			
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сарай (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					
69	Комплексные спорт площадки					-----
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			<i>удовел.</i>
73	Отмостки					<i>удовел.</i>
74	Цоколя		кв.м			<i>удовел.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Олегов
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл. сантехник		С. С. ...